

Aan de omwonende(n) in de omgeving van
Ontwikkellocatie 'Linde Joannes' te Oud-Gastel

Datum
08-08-2025

Referentie
250808.ND

Betreft: Informatie omtrent de ontwikkeling van 'Linde Joannes' te Oud-Gastel

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Halderberge is voornemens om op het terrein van de voormalige basisscholen 'De Linde' en 'St. Joannes', 30 nieuwe woningen te realiseren. In aanloop naar deze herontwikkeling is een ruimtelijke verkenning uitgevoerd, die eind 2022 tijdens een participatie- en informatieavond met omwonenden is besproken. De belangrijkste uitkomsten van dit traject heeft de gemeente vastgelegd in de 'Nota van Uitgangspunten'.

Om de herontwikkeling van de voormalige schoollocaties mogelijk te maken, heeft de gemeente begin dit jaar de biedingsprocedure opgestart. Marktpartijen zijn daarbij uitgenodigd om – binnen de gestelde kaders – een visie voor deze locatie te ontwikkelen en een bijbehorende bieding uit te brengen. Samen met onze partners hebben wij een ontwikkelvisie opgesteld die op 1 juli door de gemeente als winnend voorstel is geselecteerd.

U heeft van ons een brief ontvangen omdat wij u – als omwonende(n) – meer informatie willen geven over onze plannen en graag horen hoe u over ons initiatief denkt.

Wat hebben wij voor ogen?

In totaal worden 26 duurzame appartementen gerealiseerd, verdeeld over twee woongebouwen van respectievelijk drie en vier verdiepingen. Het gaat om een gevarieerd aanbod van koopappartementen en (sociale) huurwoningen met verschillende oppervlakten en prijscategorieën. Zo wordt het 'Wonen in het park' voor iedereen bereikbaar en betaalbaar.

Daarnaast wordt het bestaande Park Oud-Gastel op natuurlijke wijze verlengd en rondom de nieuwe woongebouwen verweven, waardoor het groen letterlijk tot aan de voordeur reikt. De twee alzijdig ontworpen appartementengebouwen worden volledig geïntegreerd in het parklandschap, waardoor ze niet slechts in het park staan, maar onderdeel worden van het park.

Informatieplatform

Om u verder te informeren en een eerste indruk van onze plannen te geven, hebben wij een digitaal informatieplatform ontwikkeld. Hierop vindt u alle beschikbare informatie over de nieuwe ontwikkeling. Het informatieplatform kunt u vinden op de website: www.LindeJoannes.nl

Op deze website vindt u onder andere de eerste impressies van de nieuwbouw, de inrichting van de openbare ruimte, verschillende themapagina's en de planning van de komende periode.

Daarnaast biedt het platform u de mogelijkheid om middels het reactieformulier vragen te stellen of opmerkingen te plaatsen over zaken die voor u van belang zijn. Het reactieformulier zal vanwege de vakantie periode gedurende 8 weken beschikbaar zijn op de website en wordt op **30 september om 12:00 uur** uitgeschakeld.

Indien u wilt reageren op onze plannen, kunt u voor deze tijd het digitale reactieformulier via het informatieplatform invullen en naar ons versturen. Wij zullen alle binnengekomen vragen verzamelen en wij proberen deze uiterlijk binnen 2 à 3 weken per e-mail te beantwoorden.

Informatiebijeenkomst

Heeft u behoefte aan een contactmoment waar u vragen kunt stellen aan de betrokken partijen? Dan bent u van harte welkom tijdens de vrije inloopavond, hiervoor kunt u zich aanmelden op de website.

Datum: **Woensdag 18 september 2025**

Tijd: **19:00 – 20:30 uur** (vrije inloop)

Locatie: 't Veerhuis, Oud-Gastel

Tijdens deze informatiebijeenkomst laten wij u met presentatieborden dezelfde informatie zien als u op de website kunt terugvinden. Daarnaast kunnen wij u te woord staan, uw vragen beantwoorden en kunt u vertellen wat u van onze plannen vindt. Het betreft een vrije inloop en er wordt geen algemene presentatie gegeven.

Vervolgprocedure

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Dit betreft een juridische/planologische procedure waarbij wij als initiatiefnemer middels diverse onderzoeken moeten aantonen dat herontwikkeling van het plangebied naar woningbouw mogelijk is.

Als de gemeente besluit medewerking te verlenen aan een wijziging van het omgevingsplan, zal dit omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden een formele zienswijze indienen als zij het niet eens zijn met (onderdelen van) het omgevingsplan. Na ontvangst van eventuele zienswijzen zal bepaald worden of het plan op punten gewijzigd/aangepast dient te worden.

Ons verzoek aan de gemeente om mee te werken aan de wijziging van het omgevingsplan zal plaatsvinden nadat deze omgevingsdialoog is afgerond en de belanghebbenden voldoende gelegenheid hebben gehad om te reageren op onze plannen. Indien de gemeente besluit medewerking te verlenen en het omgevingsplan te wijzigen, start de volgende fase in de ruimtelijke procedure.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief of na het zien van onze plannen nog vragen over het project? Dan kunt u uw vraag stellen via het reactieformulier op het informatieplatform.

Voor algemene informatie over ons bedrijf en onze projecten kunt u terecht op www.debunte.nl en kunt u ons bereiken op telefoonnummer 076 – 599 17 81.

Wij hopen u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

De Bunte Vastgoed Zuid BV

ing. N.J.H. (Nick) Dankers